



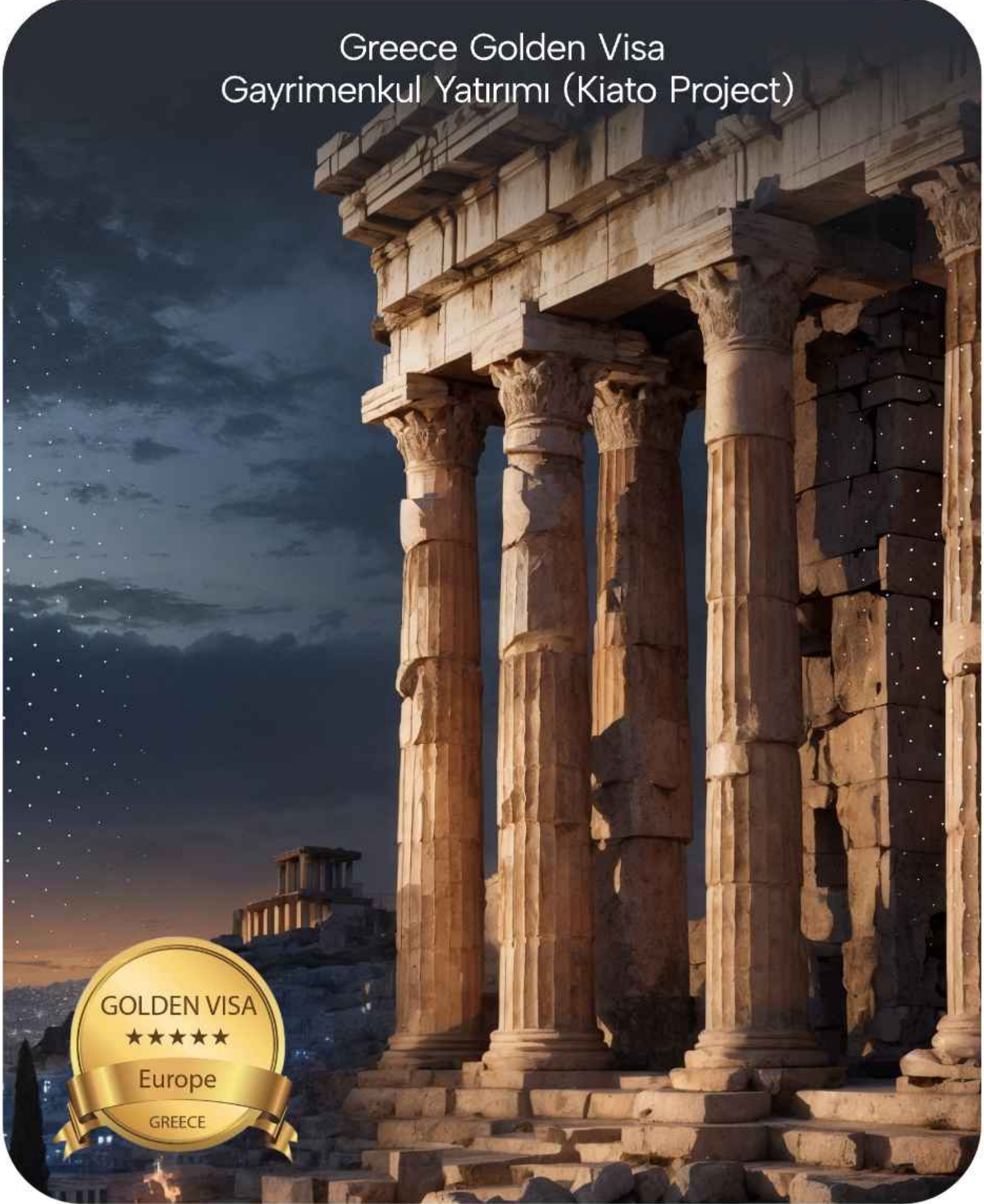
GOLDEN VISA

HAYAL DEĞİL, GERÇEKTİR

KIATO

Yunanistan **Golden Visa** ile **Avrupa'ya** açılan kapı

Greece Golden Visa
Gayrimenkul Yatırımı (Kiato Project)



Yunanistan **Golden Visa** Nedir?



Gayrimenkul yatırımla uzun süreli Avrupa oturumu elde etme fırsatı...

Minimum yatırım: **250.000 €** ticari mülk

Minimum yatırım: **400.000 €** konut

Oturum Süresi



- Oturum süresi: **5 yıl**, yenilenebilir
- Ana avantaj: **Fiziksel ikamet zorunluluğu yok**
- Aile kapsamı: Eş, **21 yaş altı çocuklar** ve her iki tarafın ebeveynleri



Real Estate Investment in **KIATO**

KIATO



Real Estate Investment in **KIATO**

KIATO

Kiato Şehri Tanıtımı

- Konum: **Peloponez yarımadasında**, Corinthia bölgesinde sahil şehri
- Nüfus: Yaklaşık **10.000 kişi**
- Ulaşım: **Atina'ya 120 km**, tren veya araba ile yaklaşık **75 dakika**



Neden **Kiato** cazip

- **Stratejik ulaşım:** Atina, Korint ve Patras'a hızlı erişim
- Turizmde artan talep, **kısa dönem kiralamalarda yüksek getiri**
- Yıllık kira getirisi: **%4 – %8,5**



Kiato'nun cazibe merkezleri



Doxa



Corinth



Sikyonia



Kiato Beaches

Kiato şehri, stratejik konumunun yanı sıra turistler için birçok cazip noktaya sahiptir. Antik tapınaklar ve tarihi tiyatrolardan, kafeleri ve eğlence olanaklarıyla ünlü Kiato sahiline kadar her şey eksiksiz bir deneyim sunar. Doğa severler kısa bir yolculukla dağların arasında yer alan **Doxa** Gölü'ne ulaşarak eşsiz manzaraların tadını çıkarabilir. Macera tutkunları ise Korint Körfezi'nde tekne turları ve deniz aktiviteleriyle dalış yapabilir ya da yunusları izleyerek farklı bir deneyim yaşayabilir. Ayrıca her yaz düzenlenen **Sikyonia** Kültür Festivali, müzik, tiyatro ve yerel etkinliklerle ziyaretçilere canlı ve unutulmaz bir atmosfer sunar.

KIATO

Kiato Projesi Akıllı Bir Seçim

Tüm daireler direkt deniz manzaralıdır



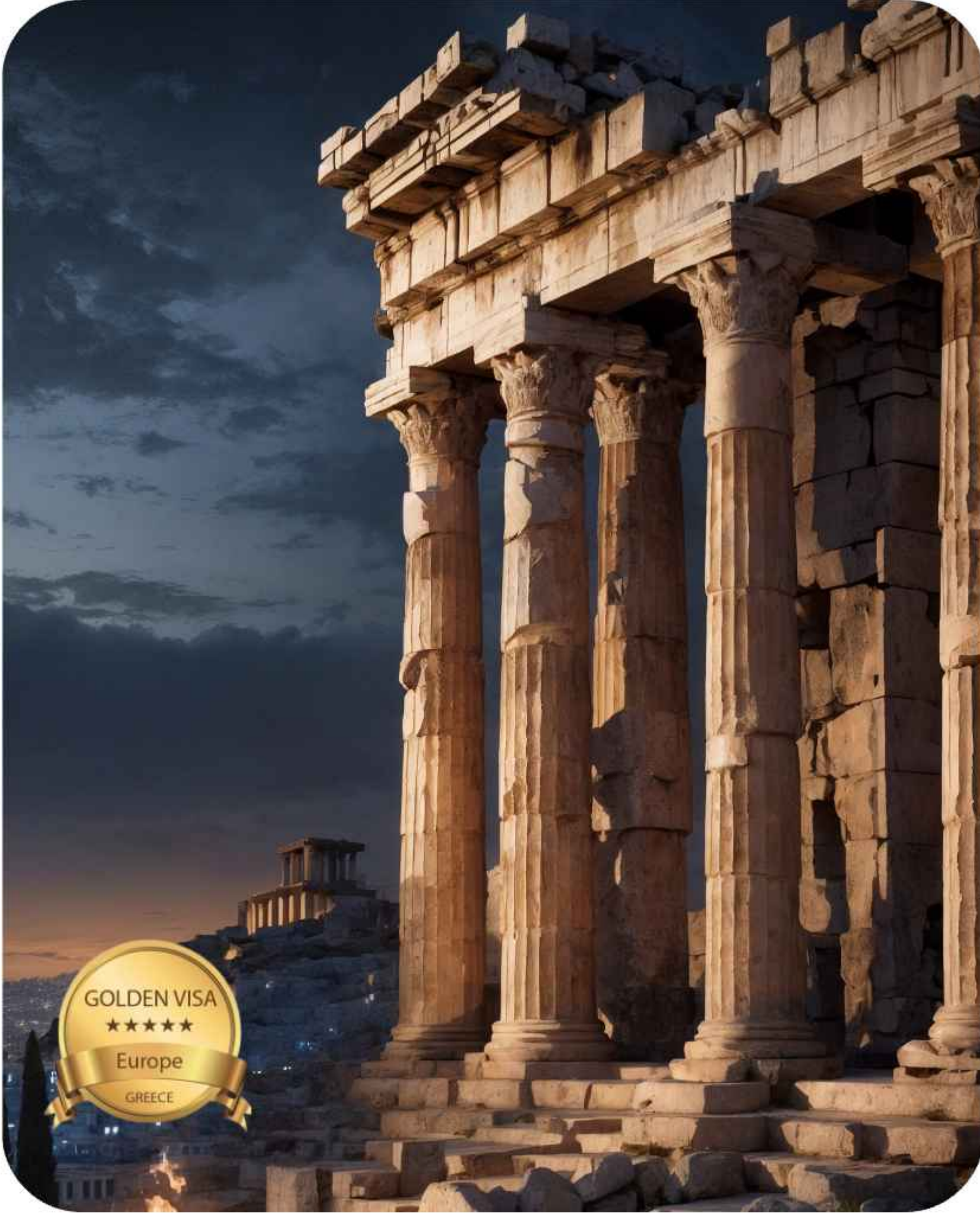
■ **Deniz manzaralı lüks dairelerden oluşan butik 5 katlı bina**

■ **Stüdyo :** **0+1** Başlangıç fiyatı **250.000 €**

■ **Daire :** **1+1** Başlangıç fiyatı **280.000 €**

6 AYDA TESLİM

Neden Yunanistan?



- Portekiz ve İspanya'ya göre daha **düşük yatırım**
- **Gelişen** gayrimenkul piyasası
- Daha düşük yaşam maliyetleri
- Akdeniz iklimi, huzurlu yaşam tarzı, sıcak insanlar
- **İkamet veya sürekli** oturma zorunluluğu yok

Diğer ülkelerle karşılaştırma



- Portekiz: Minimum **500.000 €** yatırım, yıllık ikamet zorunluluğu
- Macaristan: Resmî Golden Visa programı yok, karmaşık koşullar

Yunanistan: 250.000 € yatırım yeterli, ikamet zorunluluğu yok, aile kapsamı geniş

Diğer ülkelerle karşılaştırma



Yunanistan, Avrupa'ya en hızlı ve en uygun maliyetli giriş yollarından birini sunar.Yatırımınızla birlikte:

- Aileniz için **Avrupa oturumu**
- Gelişen Yunan gayrimenkul piyasasına giriş
- **Schengen** bölgesinde serbest seyahat hakkı

Bizimle olduđunuz için teŖekkürler

KIATO